

VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN L'ESTARTIT

“MEDES MAR”

TIPO “TRADICIONAL”

MEMORIA DE CALIDADES ESTANDAR

ESTRUCTURA

- Cimentación - Zanjas corridas y zapatas de hormigón armado.
- Forjados - Unidireccional realizado in situ, con vigas de hormigón pretensado y bovedilla cerámica apoyada sobre paredes de carga de ladrillo hueco.
- Bidireccional realizado in situ, apoyado sobre pilares de hormigón.

CERRAMIENTOS

- Cubiertas - Teja árabe amorterada, solera de machihembrados, tabiquillo conejero, aislamiento de manta de fibra de vidrio de 4 cm. sobre forjado.
- Terraza - Plana transitable con aislamiento de poliestireno extrusionado de 4 cm., mortero aligerado en formación de pendientes, impermeabilización con doble tela asfáltica y pavimento para exteriores.
- Paredes exteriores - Formada por pared exterior de ladrillo hueco de 15 cm., cámara de aire ventilada, aislamiento de poliestireno de 4 cm. sobre tabique interior de ladrillo de 7 cm.
- Paredes interiores - Ladrillo cerámico, para revestir, de 10 y 7 cm. según necesidades.
- Aberturas exteriores - Aluminio lacado, cristal con cámara de aire estanca, persiana de aluminio alutérmico.
- Aberturas interiores - Tipo bloc de chapa de madera de cedro, tapajuntas planas y tiradores tipo tesa o similar con anclajes de acero inoxidable.
- Armarios empotrados de chapa de madera de cedro, tipo buc con estantería y barra para colgar.
- Puerta de acceso con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras antipalanca.

ACABADOS

Interiores

- Paredes y techos enyesados con protección en esquinas.
- Falso techo con planchas de yeso en zonas de paso, baños y cocina.
- Pintura plástica lavable color blanco.
- Pavimentos y zócalos de gres rústico de 1ª calidad tipo ROCA o similar.

- Baños: Alicatados con baldosas de 1ª calidad tipo ROCA o similar.
Encimera de baño principal de mármol nacional de 2cm con faldón.
Sanitarios ROCA serie MERIDIAN.
Bañera PRINCESS o similar.
Grifería monomando GROHE EUROSMART o similar.

- Cocina: Muebles de cocina formados por bucs prefabricados, con frontales de chapa de cedro y tiradores de acero inoxidable.
Encimera de granito nacional de 3cm y aplacado frontal de 2cm.
Campana extractora.
Vitrocerámica.
Horno.

Exteriores

- Paredes y techos revocados y pintados.
- Pavimentos de gres para exteriores.
- Remates de coronamiento, antepechos y embellecedores de piedra tipo "senia" o similar.

INSTALACIONES

- Electrificación elevada (9.600W), según normativa vigente con mecanismos tipo simón o similar.
- Fontanería para agua fría y caliente con llaves de paso en todas las cámaras húmedas.
- Calentador-acumulador eléctrico de 150 l. para suministro de agua caliente sanitaria.
- Televisión con tres tomas de conexión.
- Teléfono con dos tomas de conexión.
- Preinstalación de climatización de bomba de calor con conductos tipo climaver plus.

Las calidades y elementos constructivos pueden variar para su mejora, según la Dirección Facultativa de la obra y con la conformidad del Promotor.